

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-4074-LOC-1/2020
Дана: 16.03.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА
И ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
СА УГРАДЊОМ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
У ДВЕ ФАЗЕ
на кат. парц. бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци
ул. Светосавска бр. 53-55, у Новим Бановци
блок 43б**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16 и 31/19).

Подносилац захтева: „**VIREMA**“ д.о.о. (ПИБ 109796478)
Нова Пазова, ул. Друга индустријска бр. 3

Пуномоћник: С.Р. „**ТЕННО ПРОЈЕКТ**“ (ПИБ 102695520)
из Старе Пазове, ул. Ћирила и Методија бр. 15/13,
чије је овлашћено лице Марина Маринко Новак из Старе Пазове

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-4074-LOC-1/2020 од 19.02.2020.године.

Подаци о локацији: Централна зона- блок 43б.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 210/2 к.о Нови Бановци, уписана је у лист непокретности 294 к.о. Нови Бановци у површини од 14а 12м²;

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 210/3 к.о Нови Бановци, уписана је у лист непокретности 294 к.о. Нови Бановци у површини од 07а 18м²;

Намена парцеле: Намењена је изградњи вишепородичног становања са централним делатностима.

Врста земљишта: Земљиште у грађевинском подручју.

Индекс заузетости парцеле: До 70% (максимално 1491м²).

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: До 3,6 (максимално 7668м²).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Намена објекта:

Планира се рушење постојећег објекта изграђеног на кат. парц. бр. 210/3 к.о. Нови Бановци и изградња вишепородичног стамбено пословног објекта, максималне спратности Пд+С+П+4+Пс, на кат. парц. бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци са уградњом унутрашње гасне инсталације у две фазе и то:

ПРВА ФАЗА представља:

1. рушење постојећег стамбеног објекта, спратности П+0, бруто површине 57м²;

2. изградњу I фазе вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне корисне површине око 2981м², са 36 (тридесет шест) стамбених јединица различите структуре, 3 (три) локала у приземљу која су намењена за малопродају непрехрамбене робе, 11 (једанаест) гаражних места и заједничким просторијама у функцији становања;

Подрум је намењен за заједничке просторије у функцији становања и гаражу за 11 путничких возила.

- Заједничке просторије чине: ходник улаза А, лифт, степениште, комуникација код паркинга и просторија за уређај за ПП укупне корисне површине око 326м².

- Гаражу чини : 11 (једанаест) паркинг места, укупне корисне површине око 122м²;

Приземље је намењено за 3 (три) стана, 3 (три) локала и заједничке просторије: степенишни простор, ветробран, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 1 корисне површине око 75м².

Стан бр. 2 корисне површине око 47м².

Стан бр. 3 корисне површине око 46м².

- Пословни простор чине:

Локал бр. 1 корисне површине око 72м².

Локал бр. 2 корисне површине око 65м².

Локал бр. 3 корисне површине око 79м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ветробран корисне површине око 7м².

Ходник корисне површине око 39м².

Лифт корисне површине око 3м².

Први спрат је намењен за 7 (седам) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 4 корисне површине око 75м².

Стан бр. 5 корисне површине око 47м².

Стан бр. 6 корисне површине око 46м².

Стан бр. 7 корисне површине око 51м².

Стан бр. 8 корисне површине око 44м².

Стан бр. 9 корисне површине око 44м².

Стан бр. 10 корисне површине око 62м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ходник корисне површине око 46м².

Лифт корисне површине око 3м².

Други спрат је намењен за 7 (седам) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 11 корисне површине око 75м².

Стан бр. 12 корисне површине око 47м².

Стан бр. 13 корисне површине око 46м².

Стан бр. 14 корисне површине око 51м².

Стан бр. 15 корисне површине око 44м².

Стан бр. 16 корисне површине око 44м².

Стан бр. 17 корисне површине око 62м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ходник корисне површине око 46м².

Лифт корисне површине око 3м².

Трећи спрат је намењен за 7 (седам) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 18 корисне површине око 75м².

Стан бр. 19 корисне површине око 47м².

Стан бр. 20 корисне површине око 46м².

Стан бр. 21 корисне површине око 51м².

Стан бр. 22 корисне површине око 44м².

Стан бр. 23 корисне површине око 44m^2 .

Стан бр. 24 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7m^2 .

Ходник корисне површине око 46m^2 .

Лифт корисне површине око 3m^2 .

Четврти спрат је намењен за 7 (седам) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 25 корисне површине око 75m^2 .

Стан бр. 26 корисне површине око 47m^2 .

Стан бр. 27 корисне површине око 46m^2 .

Стан бр. 28 корисне површине око 51m^2 .

Стан бр. 29 корисне површине око 44m^2 .

Стан бр. 30 корисне површине око 44m^2 .

Стан бр. 31 корисне површине око 62m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7m^2 .

Ходник корисне површине око 46m^2 .

Лифт корисне површине око 3m^2 .

Повучени спрат је намењен за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 32 корисне површине око 75m^2 .

Стан бр. 33 корисне површине око 47m^2 .

Стан бр. 34 корисне површине око 46m^2 .

Стан бр. 35 корисне површине око 90m^2 .

Стан бр. 36 корисне површине око 88m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7m^2 .

Ходник корисне површине око 39m^2 .

Лифт корисне површине око 3m^2 .

Укупна корисна површина ПРВЕ ФАЗЕ износи око 2981m^2 и то:

- пословни простор око 216m^2 , стамбени простор око 1990m^2 и заједнички простор у функцији становања око 775m^2 .

3. уградњу унутрашње гасне инсталације; где се гасни прикључак изводи од уличне дистрибутивне гасне мреже до регулационе станице РС Г-65Т која ће се поставити у метални ормар на фасадном зиду са спољашње стране објекта непосредно уз улаз у I фазу објекта где се даље разводи до мерних сетова типа Г-4Т код сваког улаза у станове – 36 комада и 3 комада намењена за локале. За сваки од посебних делова изводи се унутрашња гасна инсталација од мерног сета до трошила природног гаса. У првој фази у локале и станове 8, 9, 15, 16, 22, 23, 29 и 30 је предвиђена уградња фасадног котла типа С3.3 снаге 24kW док је у осталим становима предвиђена уградња гасног котла тип С3.2 снаге 24kW . (Немерени део од ДГМ до РС није предмет ових локацијских услова).

4. изградња интерних саобраћајница и паркинга, где је у склопу интерних саобраћајница предвиђен колско пешачки саобраћај кроз парцеле у површини од око 460m^2 и 30 отворених паркинг места за путничка возила површине око 310m^2 од чега су два паркинг места (29-30) за условни паркинг.

5. изградњу све неопходне инфраструктуре потребне за функционисање I фазе планираног објекта (водовод, канализација, електроинсталација и др. инсталација по потреби) на сопственој парцели и кроз објект.

ДРУГА ФАЗА представља:

1. изградњу II фазе вишепородичног стамбено пословног објекта, спратности Пд+Су+П+4+Пс, укупне корисне површине око 3140m^2 , са 34 (тридесет четири) стамбених јединица различите структуре, гараже са 32 условна гаражна места - 16 паркинга типа дуплекс и заједничким просторијама у функцији становања;

Подрум је намењен за заједничке просторије у функцији становања и гаражу за 32 (тридесет два) условна паркинг места - 16 (шеснаест) паркинга типа дуплекс паркинг места.

- Заједничке просторије чине: ходник улаза Б, лифт, степениште и комуникација код паркинга, укупне корисне површине око 239м².

- Гаражу чини : 32 (тридесет два) условна паркинг места - 16 (шеснаест) паркинга типа дуплекс, укупне корисне површине око 177м²;

Сутерен је намењен за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ветробран, ходник и лифт.

- Стамбени простор чини:

Стан бр. 1 корисне површине око 92м².

Стан бр. 2 корисне површине око 92м².

Стан бр. 3 корисне површине око 46м².

Стан бр. 4 корисне површине око 48м².

Стан бр. 5 корисне површине око 69м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ветробран корисне површине око 6м².

Ходник корисне површине око 40м².

Лифт корисне површине око 3м².

Приземље је намењено за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

-Стамбени простор чине:

Стан бр. 6 корисне површине око 92м².

Стан бр. 7 корисне површине око 92м².

Стан бр. 8 корисне површине око 46м².

Стан бр. 9 корисне површине око 48м².

Стан бр. 10 корисне површине око 74м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ходник корисне површине око 33м².

Лифт корисне површине око 3м².

Први спрат је намењен за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 11 корисне површине око 92м².

Стан бр. 12 корисне површине око 92м².

Стан бр. 13 корисне површине око 46м².

Стан бр. 14 корисне површине око 48м².

Стан бр. 15 корисне површине око 74м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ходник корисне површине око 33м².

Лифт корисне површине око 3м².

Други спрат је намењен за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 16 корисне површине око 92м².

Стан бр. 17 корисне површине око 92м².

Стан бр. 18 корисне површине око 46м².

Стан бр. 19 корисне површине око 48м².

Стан бр. 20 корисне површине око 74м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7м².

Ходник корисне површине око 33м².

Лифт корисне површине око 3м².

Трећи спрат је намењен је за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 21 корисне површине око 92м².

Стан бр. 22 корисне површине око 92м².

Стан бр. 23 корисне површине око 46м².

Стан бр. 24 корисне површине око 48м².

Стан бр. 25 корисне површине око 74м².

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7m^2 .

Ходник корисне површине око 33m^2 .

Лифт корисне површине око 3m^2 .

Четврти спрат је намењен за 5 (пет) станова и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

- Стамбени простор чине:

Стан бр. 26 корисне површине око 92m^2 .

Стан бр. 27 корисне површине око 92m^2 .

Стан бр. 28 корисне површине око 46m^2 .

Стан бр. 29 корисне површине око 48m^2 .

Стан бр. 30 корисне површине око 74m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7m^2 .

Ходник корисне површине око 33m^2 .

Лифт корисне површине око 3m^2 .

Повучени спрат је намењен за 4 (четири) стана и заједничке просторије: степенишни простор, ходник и лифт.

Стан бр. 31 корисне површине око 135m^2 .

Стан бр. 32 корисне површине око 46m^2 .

Стан бр. 33 корисне површине око 48m^2 .

Стан бр. 34 корисне површине око 74m^2 .

- Заједничке просторије у функцији становања чине:

Степенишни простор корисне површине око 7m^2 .

Ходник корисне површине око 33m^2 .

Лифт корисне површине око 3m^2 .

Укупна корисна површина ДРУГЕ ФАЗЕ износи око 3140m^2 и то:

- стамбени простор око 2410m^2 и заједнички простор у функцији становања око 730m^2 .

2. уградњу унутрашње гасне инсталације; од регулационе станице РС Г-65Т која ће се поставити у метални ормар на фасадном зиду са спољашње стране објекта непосредно уз улаз у I фазу објекта траса се даље разводи до мерних сетова типа Г-4Т код сваког улаза у станове – 34 комада. За сваки од посебних делова изводи се унутрашња гасна инсталација од мерног сета до трошила природног гаса. У другој фази у све станове је предвиђена уградња уградња гасног котла тип С3.2 снаге 24kW .

3. изградњу све неопходне инфраструктуре потребне за функционисање II фазе планираног објекта (водовод, канализација, електроинсталација и др. инсталација по потреби) на сопственој парцели и кроз објект.

Класификација и категорија објекта: Доминантна категорија објекта је „В“.

Стамбени део објекта 112222 В – $96,47\%$

Пословни део објекта 123001 Б – $3,53\%$

Фазност изградње: Фазна изградња - Две фазе.

Тип објекта: Слободностојећи објекат.

Спратност објекта: Максимална спратност објекта П+4+Пк/Пе.

Планирана спратност објекта у првој фази је Пд+П+4+Пс.

Планирана спратност објекта у другој фази је Пд+Су+П+4+Пс.

Заузетост парцеле под планираним објектом: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектом је 1491m^2 .

Заузетост парцеле под планираним објектом је око 1000m^2 .

Бруто развијена површина свих етажа: Максимална дозвољена изграђеност парцеле је 7668m^2 .

Изграђеност парцеле под планираним објектом је око 7325m^2 .

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Минимална површина под зеленилом: 30% што износи минимално 503m^2 .

Корисна површина објекта: Укупна корисна површина ПРВЕ И ДРУГЕ ФАЗЕ изградње СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА износи око 6121m^2 .

Корисна површина пословног дела износи око 216m^2 .

Корисна површина стамбеног дела износи око 4400m^2 .

Корисна површина заједничких просторија у функцији становања износи око 1505m^2 .

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Минимално + 0.10 м.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2.60м.

Пословни простор минимално 2.80м.

Подрумски простор минимално 2.40м.

Осветлење и вентилација: Све просторије у објекту морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности број 501-63/2020-III-07 од 02.03.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: Према Условима МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-3374/20 од 02.03.2020.год. нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара. Обавеза је да се доставе на сагласност пројекти за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара овом Одељењу.

Нивелација и регулација: Објекте прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња уз обавезних 30% зелених површина у које се у конкретном случају убрајају и зелени паркинзи.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Приступ објекту остварује се из улице Светосавске али и из улице Београдске, како за пешаке тако и за моторна возила. На парцелама је планирано да буде 30 (тридесет) паркинг места на отвореном за потребе станара и корисника пословних простора.

Одводњавање фекалних вода: У овом делу Светосавске улице не постоји изграђена канализациона мрежа. Да би се предметни објекат прикључио на канализацију потребно је изградити канализацију употребљених вода Ø250 у дужини око 20 м према условима надлежног предузећа.

Одводњавање површинских вода: Атмосферске воде са крова објекта одвести путем олучних вертикала у зелене површине поред објекта или путем ригола у улични канал.

Врста и висина ограде: Око парцеле потребно је изградити ограду. Елементи ограде (темељи, стубови и зид) морају се градити на властитој парцели. Улична ограда треба да се естетски уклопи са архитектуром објекта и потребно је извести према улици транспарентно. Максимална висина ограде до 1,80 м.

Загревање објекта: Објекат загревати на гас.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу Одељења за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова на кат. парц. бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима од ј.п. „Чистоћа“ из Старе Пазове број: 50/18 од 28.02.2020.год.
- Електро услови:
Према Условима за I фазу од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-71458-20 од 09.03.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 10.03.2020.год.
Према Условима за II фазу од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-72292-20 од 09.03.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 10.03.2020.год.
- Водни и канализациони услови:
Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 2143 од 04.03.2020.год.

- ТТ услови:
Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-80182/1-2020 од 28.02.2020.год.
- Гасни услови:
Према условима „Гас –Феромонт“ А.Д. из Старе Пазове бр. 713-2/20 од 02.03.2020.год..
Према техничким условима-извештају о могућности прикључења објекта бр. ТИ УГИ 713-3/20 од 02.03.2020.год..

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу неопходно је да се изврши парцелација кат. парц. бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци за потребе формирања парцеле намењене за површину јавне намене – део улице Београдске, као и спровођење имовинско правних послова у РГЗ СКН Стара Пазова тј. упис парцеле јавне намене на име Општине Стара Пазова.

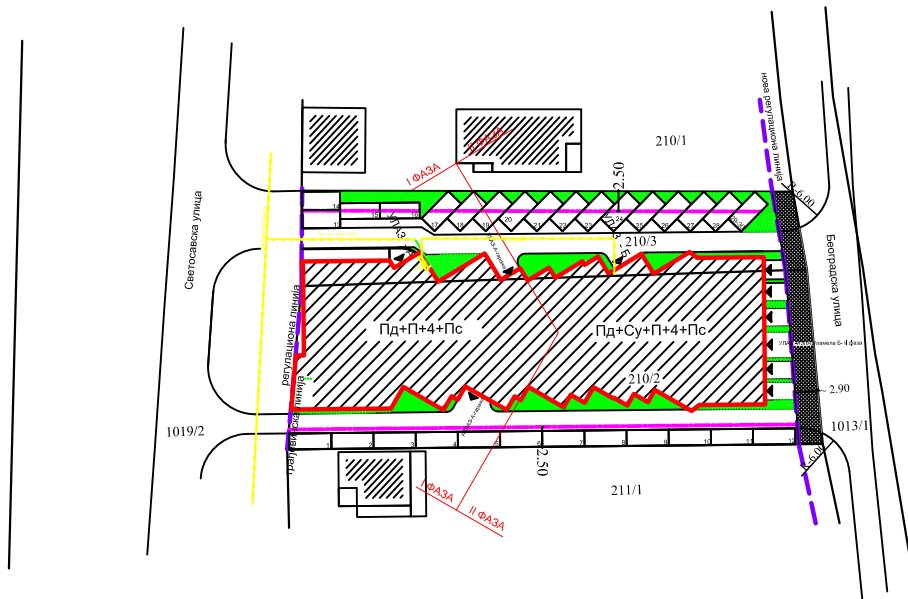
Пре подношења захтева за употребну дозволу неопходно је да се изврши обједињавање парцела намењених за остало грађевинско земљиште кат. парц. бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци у једну грађевинску парцелу са излазом на две улице Светосавску и Београдску у Новим Бановцима.

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе неопходно је закључити уговор о изградњи недостајуће канализационе мреже између имаоца јаваног овлашћења и инвеститора.






Приказ регулационих и грађевинских линија



Размера
1:1000



Легенда:

-  Регулациона линија
-  Грађевинска линија
-  Планирана изградња
-  Површина јавне намене
-  Улаз

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија плана за кат.парц.бр.210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. ROP-SPZ-4047-LOC-1/2020 од 28.02.2020.год.
2. Уверење за кат. парц. бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-01-302-2250/2020 од 21.02.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине од Одељења за инспекцијске послове и комуналне делатности, Општинске управе Општине Стара Пазова број 501-63/2020-III-07 од 02.03.2020.год.
4. Обавештење од РС, МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-3374/20 од 02.03.2020.год.
5. Услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 50/18 од 28.02.2020.год.
6. Услови за I фазу од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-71458-20 од 09.03.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 10.03.2020.год.
7. Услови за II фазу од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-72292-20 од 09.03.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ Београд дана 10.03.2020.год.
8. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 2143 од 04.03.2020.год..
9. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: А335-80182/1-2020 од 28.02.2020.год.
10. Услови од „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова, број: 713-2/20 од 02.03.2020.год.
11. Технички услови-извештај о могућности прикључења објекта бр. ТИ УГИ 713-3/20 од 02.03.2020.год..
12. Идејно решење израђено од стране С.Р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ из Старе Пазове, број ИДР-ГП-003/20 из фебруар 2020.год.
13. Пуномоћје за заступање од стране „BIREMA“ д.о.о. из Старе Пазове дато С.Р. „ТЕННО ПРОЈЕКТ“ из Старе Пазове, тј. заступнику Марини Маринко Новак из Старе Пазове Електронски потписано 19.02.2020.год.
14. Катастарско-топографски план за кат.парц.бр. 210/2 и 210/3 к.о. Нови Бановци израђен од стране геодетског бироа „GEOFOCUS“ д.о.о. из Старе Пазове од 03. фебруара 2020.год..
15. Такса за захтев у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
16. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
17. Накнада за СЕОР у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 61-54403400, прималац Агенција за привредне регистре.
18. Такса за локацијске услове у износу од 627.270,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети надлежном општинском већу у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова.

Обрада,

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „BIREMA“ д.о.о. Нова Пазова, путем уномоћника,
2. Одељењу за инспекцијске послове и комуналне делатности ОУ Стара Пазова,
3. МУП РС Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
4. ЕПС Дистрибуције, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. Предузеће за телекомуникације а.д.„Телеком Србија“ Београд, Одељење Сремска Митровица
7. „Гас феромонт“ а.д. Стара Пазова.